

Comune di Venaria Reale (Torino)

**Approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona denominata "Cascina Casalis" (Zona DR3-Cr Avp6 del P.R.G.C.).**

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

*Delibera*

A) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;

B) Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77, il Progetto preliminare del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica (di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 56/77) dell'area della "Cascina Casalis", composto dai seguenti elaborati:

- PP.RI – Relazione illustrativa e finanziaria, norme specifiche di attuazione;
- PP. DF - Documentazione fotografica;
- PP. RE – Verifiche piani volumetriche di progetto di PPE;
- PP.DC – Documentazione catastale;
- PP. 1 – Estratto cartografico di P.R.G.C. vigente e estratto di carta tecnica;
- PP. 2 – Planimetria del Piano Particolareggiato disegnata sulla mappa catastale;
- PP. 3 – Progetto urbanistico dell'intervento – Destinazione urbanistica aree;
- PP. 4 – Progetto urbanistico dell'intervento – Vista zenitale;
- PP. 5 – Parcheggi pubblici, tipologie e particolari costruttivi;
- PP. 6 – Collettori fognari –tipologie e particolari costruttivi;
- PP. 7 – Acquedotto – Tipologie e particolari costruttivi;
- PP. 8 – Illuminazione pubblica – Tipologie e particolari costruttivi;
- PP. 9 – Progetto urbanistico dell'intervento – Rendering della volumetria;
- PP. 10 – Verifica dell'inserimento del progetto di PPE nella cartografia di P.R.G.C.;
- PP. 11 – Tipologia edilizia T1;
- PP. 12 – Tipologia edilizia T2;
- PP. 13 – Tipologie edilizie T3 – T4.

C) Di dare atto che nel Piano Particolareggiato sono stati individuati quattro lotti con le seguenti superfici utili lorde edificabili:

- Lotto A: s.u.l. edificabile mq. 2.562
- Lotto B: s.u.l. edificabile mq. 2.720
- Lotto C: s.u.l. edificabile mq. 6.000
- Lotto D: s.u.l. edificabile mq. 6.718

per un totale di mq. 18.000 di s.u.l. edificabile. L' eventuale trasferimento di cubatura tra i lotti che si rendesse necessario, non costituirà variante al Piano Particolareggiato e potrà essere determinato con successivo atto della Giunta Comunale;

D) Di dare atto che il Piano Particolareggiato entrerà in vigore con la pubblicazione della delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

E) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione del Piano Particolareggiato sul B.U.R.P.;

F) Di aggiornare conseguentemente gli elenchi delle classi di intervento – zone normative degli oneri di urbanizzazione di cui alla D.D. n. 1041 del 23/12/2011;

G) Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole circa la regolarità tecnica i Dirigenti dei servizi competenti;

H) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

(omissis)

Venaria Reale, 29/7/2013